
D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Členění zprávy je podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., změna 62/2013 Sb., vyhláška č. 405/2017 Sb.

1. Údaje o stavbě

Název stavby: Zázemí pro návštěvníky Zámku Blansko
Místo stavby: Zámek 1/1, 678 01 Blansko
Katastrální území: Blansko [605018]
Parcela č.: st. 35/5, st. 35/6, st. 36/1, 31/1, 1747
Předmět: Dokumentace pro provádění stavby

2. Údaje o vlastníkovi

Majitel: Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko
Stavebník: Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko

3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel: studio AEIOU s.r.o., Husova 355/13, 602 00 Brno, info@aeiou.cz
IČ: 04681835
Hlavní projektant: **Ing. Jakub Staník (ČKAIT 1006434, IP00)**
Elektro: Ing. Tomáš Novotný (ČKAIT – 1006608, IE02)
Zdravotně technické instalace: Ing. Zdeněk Vaněrka (ČKAIT – 1007091, TE02)

4. Urbanistické řešení

Pozemek, na kterém se zámek nachází je oproti přilehlé ulici Dolní Pálava vyvýšen. Uvnitř areálu je terén svahován a zpevněné plochy kopírují stávající sklon terénu. Nachází se v katastrálním území Blansko. Jedná se o stavební úpravy hygienických prostor v interiéru zámku, tudíž záměr nijak nenarušuje charakter okolní zástavby.

5. Architektonické řešení

Předmětem dokumentace je návrh hygienického zázemí pro návštěvníky muzea. V rámci těchto stavebních úprav dojde k provedení oddělených toalet pro dámy a pány. V části dámských WC jsou navrženy 3 samostatně stojící klozety, které jsou odděleny mobilními příčkami z HPL. Na dámských toaletách se také nachází úklidový kout s výlevkou. Na pánských WC jsou navrženy 2 samostatně stojící klozety, které jsou také odděleny mobilními příčkami z HPL. Obě toalety také disponují umyvadlem na umyvadlové skříni, zapuštěným zrcadlem, zásobníkem na látkové ubrousky a další příslušenství. Prostor před vstupy na toalety je tvořen chodbou, ve které se nachází kombinovaná pračka se sušičkou, zabudovanou do skříně se sklopným přebalovacím pultem.

6. Provozní řešení

Viz předchozí bod.

7. Bezbariérové užívání stavby

V rámci stavebních úprav budou v řešené části úrovně podlah srovnány. Není požadováno bezbariérové užívání stavby dle § 2 vyhlášky č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Je zde uplatněn paragraf 2, odst. 3, vyhlášky č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

8. Stavebně technické řešení a konstrukční řešení

Přípravné práce

Prostor staveniště bude řádně zajištěn proti vstupu nepovolaným osobám. Staveniště bude také řádně a viditelně označeno a bude napojeno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Pro hygienické zázemí včetně WC bude zřízen pravidelný odvoz splašků specializovanou firmou. Ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány. Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního materiálu budou správnou organizací stavby minimalizovány. Stavby bude realizována dodavatelskou firmou. Veškeré práce je nutno provádět dle platných ČSN a přísně dodržovat bezpečnostní předpisy. Veškeré vnitřní prostory, které budou sloužit k přístupu do prostorů expozice v rámci stavebních úprav budou chráněny proti znehodnocení a po skončení prací budou uvedeny do původního stavu.

Veřejné komunikace nesmí být poškozeny a dodavatel zajistí jejich čistotu. V prostoru styků veřejných komunikací se staveništěm zajistí dodavatel řádné označení staveniště, vč. Dopravních značek upozorňujících na probíhající výstavbu s vyznačením případných změn v dopravě. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Veškeré inženýrské sítě budou před začátkem stavby řádně vytyčeny poskytovatelem dané služby. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (např. přilehlé chodníky), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do původního stavu.

Ve 1.NP budou odbourány následující položky

- Nenosné stěny
- Interiérové dveře
- Umyvadlo včetně zděného parapetu
- Podlaha včetně keramických soklů
- Vrstvy malby + části nesoudržných omítek
- Drážky pro vedení kanalizace, vodovodu, elektroinstalace
- Odstranění silnoproudé, slaboproudé elektroinstalace

Zemní práce

Nebude řešeno.

Základové konstrukce

Nebude řešeno.

Svislé nosné konstrukce

Nebude řešeno.

Svislé nenosné konstrukce

Stávající příčky z CPP. Budou odbourány části příček z CPP. Nově bude vyžděna příčka z keramických tvárníc na tenkovrstvou maltu a kabiny hygienických prostor budou tvořeny z HPL desek.

Vodorovné nosné konstrukce

Nebude řešeno.

Vertikální komunikace

Nebude řešeno.

Překlady

Nad novými dveřmi na pánské WC bude nový keramobetonový překlad, který bude uložen na vrstvu betonového lože a následně bude omítnut.

Střešní konstrukce

Nebude řešeno.

Izolace

Hydroizolace

V rámci nové podlahy bude zhotovena hydroizolace z SBS modifikovaných asfaltových pásů.

Tepelné izolace

V rámci nové podlahy bude zhotovena vrstva z tepelné izolace.

Kročejová izolace

Nebude řešeno.

Podlahy

- teraco

Zvolené druhy nášlapných vrstev jsou vypsány v legendách místností jednotlivých půdorysů. Skladby jednotlivých podlah jsou uvedeny ve výpisu skladeb konstrukcí. Nášlapné vrstvy jednotlivých podlahových souvrství vnitřních prostor objektu jsou vybrány dle účelu místnosti. Výběr podlahovin vyhoví požadavkům na smykové tření $n=0,3$. Rozhraní jednotlivých typů nášlapných vrstev je odděleno přechodovou lištou v úrovni podlahy. V místnostech s vlhkým provozem bude součástí skladby podlahy pojistná hydroizolace na bázi stěrky. Provedení podlah vyhoví ČSN 74 4505

Vnitřní povrchy

- vápenná štuková omítka a výmalba
- teraco - vzor viz. níže



- HPL desky
- obklad – vzor viz. níže



Vnější povrchy

Nebude řešeno.

Malby a nátěry

Malby vnitřních omítek světlých až středních odstínů

Výplně otvorů

Okna

Stávající okna nebudou nijak řešena.

Dveře

Interiérové dveře a obložkové zárubně z místnosti 1.05 do 1.06 budou restaurovány a použity do 2.NP. Nově budou také dveře z místnosti 1.05 do 1.07 upraveny výměnou dveřních křídel s obložkami. V rámci vstupu do hygienických prostor budou dveře opatřeny novým kováním.

Klempířské výrobky

Nebude řešeno.

Komíny

Nebude řešeno.

Technika prostředí staveb

Zabezpečovací systém SKS

V rámci stavebních úprav dojde k přemístění expanderu viz. Výkres D.1.1.10. Výškové bude umístěn obdobně. V rámci přemístění dojde k demontáži kabeláže od koncových prvků a nové rozvody budou vedeny ve stejných trasách, ale pod omítkou.

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Všechny nové konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly tepelně technické požadavky a doporučené hodnoty dle ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky

Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Základové poměry tato dokumentace neřeší.

9. Mechanická odolnost a stabilita

Není řešeno v rámci dokumentace.

Eurokód 1: ČSN EN 1991 Zatížení konstrukcí:

Část 1-1: Obecné zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pro pozemní stavby

Část 1-3: Obecná zatížení - Zatížení sněhem

Část 1-4: Obecná zatížení - Zatížení větrem

Eurokód 3: ČSN EN 1993-1-1 Navrhování ocelových konstrukcí.

Část 1-1 : Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

Eurokód 5: ČSN EN 1995 Navrhování dřevěných konstrukcí

Část 1-1: Obecná pravidla- Společná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

10. Bezpečnost při používání stavby

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu dodržovány.

11. Ochrana zdraví a pracovní prostředí

V oblasti ochrany zdraví a pracovního prostředí se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou dodržovány.

12. Stavební fyzika – tepelná technika

Nebude řešeno.

13. Osvětlení a oslunění

V rámci stavebních úprav hygienických prostor nedojde k nezasahování do vnějšího objemu stavby.

14. Akustika – hluk, vibrace

Větrání hygienických prostor bude přirozeně pomocí oken.

15. Zásady hospodaření s energiemi

Není řešeno.

16. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není řešeno.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není řešeno.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Není řešeno.

d) Ochrana před hlukem

Hlukové emise při navržených stavebních úpravách hygienických prostor splňují stanovené hygienické předpisy. Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s hygienickými požadavky dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dále zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví, vyhlášky č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

e) Protipovodňová opatření

Není řešeno.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu, apod.)

Stavba se nenachází v poddolovaném území, ani v oblasti s jinými účinky.

17. Požadavky na požární ochranu konstrukcí

V rámci stavebních úprav se bezpečnostní řešení nijak nemění.

Objekt bude z hlediska požární bezpečnosti řešen dle současných platných předpisů (zákonů a vyhlášek o požární ochraně a podle platného kodexu norem požární bezpečnosti).

18. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Jakost materiálů stanovena patřičnými certifikáty CE. Kvalita materiálů a předepsané postupy prací musí být přesně dodržovány (viz technické a prováděcí listy od výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků).

19. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Požadavky na bezpečnost práce musí být zapracovány do technologických předpisů. Při všech pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy (dané vyhláškou, interními předpisy prováděcí firmy a požadavky ze strany investora), technologické postupy, ustanovení dotčených norem a projekt pro provádění stavby. Při všech stavebních pracích je třeba přísně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících, a to zejména NV č.362/2005 Sb., NV č.591/2006 Sb. a další související předpisy. Zvláštní zřetel k bezpečnosti práce je třeba dbát při pracích na veřejném prostranství. Ve sporných případech či při zjištění nových skutečností je povinností stavební firmy neprodleně informovat projektanta stavby a dohodnout s ním další postup prací, resp. nová opatření. V opačném případě nelze za uplatněné řešení nést zodpovědnost.

20. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby

Technologický postup pro montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen podrobně zpracovat dodavatel stavby. Z hlediska textových částí a výkresových příloh tohoto projektu se nejedná o dílenskou dokumentaci. Na rozhodující práce musí být dodavatelem vypracovány technologické postupy.

21. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí

Budou provedeny zejména tyto kontrolní prohlídky stavby:

- kontrola bouracích prací
- kontrola napojení na stávající nápojně body
- kontrola v rámci provádění svislých nenosných konstrukcí
- kontrola v rámci provádění výplní otvorů
- kontrola v rámci provádění povrchových úprav
- kontrola v rámci provádění kompletačních konstrukcí

UPOZORNĚNÍ

- ***Veškeré změny musí být odsouhlaseny autorem / projektantem.***
- ***Všechny rozměry nutno zaměřit přímo na stavbě!!!***

V Brně 05.02.2024

Ing. Martin Veřmiřovský